



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII CASEI DE CULTURĂ MIHAI EMINESCU, ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV” pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul programului de finanțare Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Axa I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru;
- raportul de specialitate al Serviciului investiții, achiziții publice și protecția mediului;
- raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 alin (3) litera b), art. 5 alin. (3), art. 23 alin. (1), art. 41, art. 44 alin. (1) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 alin. (2) și art. 5 alin. (1), (3) și (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinului nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local
- art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129, alin (1) și art. 196, alin (1), lit “a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă participarea UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov în vederea depunerii cererii de finanțare pentru obiectivul „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII CASEI DE CULTURĂ MIHAI EMINESCU, ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10;

Art. 2. Se aproba Nota de fundamentare a investiției „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII CASEI DE CULTURĂ MIHAI EMINESCU, ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV”, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Se aprobă cheltuielile legate de proiect, respectiv valoarea maximă eligibilă a proiectului „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII CASEI DE CULTURĂ MIHAI EMINESCU, ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV” în valoare de 9.309.071,84 lei la care se adaugă TVA, respectiv 1.891.050 euro la care se adaugă TVA (cursul valutar utilizat este cel aferent lunii mai 2021, 1 euro = 4,9227 lei) și asigurarea de către UAT oraș Bragadiru a tuturor cheltuielilor neeligibile rezultate din implementarea proiectului;



**ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL**



Art. 4 . Se aproba Descrierea sumara a investitiei „EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRII CASEI DE CULTURA MIHAI EMINESCU, ORASUL BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV” , conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 5. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, Serviciul buget, finante, contabilitate si Serviciului investitii, achizitii publice si protectia mediului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general,
VERONICA IONIȚĂ**

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
NR. 116/31.05 2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția 1.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale	Titlu apel proiect Cresterea eficienței energetice la Casa de cultura „Mihai Eminescu” din Orasul Bragadiru, Judetul Ilfov
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	- Clădirea a fost proiectată și în cea mai mare parte executată înainte de 1990. Încălzirea clădirii a fost prevăzută inițial cu combustibil solid și o Centrată termică neperformantă, la nivelul tehnic al acelei perioade - După anul 2000, odată cu introducerea alimentării cu gaze a localității, s-au inițiat măsuri pentru modificarea alimentării cu combustibil, ceea ce a dus la montajul unei noi CT și refacerea integrală a instalațiilor de alimentare cu căldură și ACM. S-au modernizat aproape integral grupurile sanitare - În cadrul acestei prime reabilitări, a fost prevăzută și extinderea instalațiilor de ventilație și climatizare. Dotarea cu AVC-uri nu a mai putut fi finalizată, deoarece a intervenit criza din anii 2007-2009, când au fost sistate o serie de investiții - actualmente Casa de cultura funcționează doar cu spațiile ocupate permanent, care reprezintă mai puțin de jumătate (cca 30%) din suprafața utilă a clădirii de cca 3700 mp, din motive de costuri prohibitive ce rezultă din lipsa de performanță energetică a clădirii - sala de spectacole nu funcționează decât ocazional și mai ales în anotimpul cald - consumul mediu anual (perioada 2019-2021) de energie electrică cf facturi pentru folosirea a celor 30% din clădire este de 110.000 Kwh - consumul mediu anual (idem) de gaze pentru încălzire și preparare acm cf facturi, în aceleași condiții de folosire a cca 30% din capacitate este de 45.000 mc = 475.000 kwh - consumul specific actual cf CPE este de cca 390 Kwh/mp/an, de 2 ori mai mare decât al clădirii de referință cf C Normativ C 107 și de 3,5 ori mai mare decât criteriile de performanță nZEB
2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Clădirea nu este anvelopată și conformată astfel încât să devină performantă și nu au existat intervenții de acest fel de la PIF până în prezent (aproape 30 de ani) Principalele obiective preconizate sunt:

		- Creșterea performanței energetice al clădirii prin scăderea amprente energetice a clădirii în relația cu mediul, respectiv reducerea consumului de energie primară și a cantității de bioxid de carbon rezultat din exploatarea clădirii - Reconformarea clădirii, atât cât este posibil, pentru a se putea îndeplini aceste obiective Este necesară reducerea consumului de energie primară cu cca 50% iar al energiei finale neregenerabilă cu peste 70% pentru a fi posibilă exploatarea clădirii la 100% din capacitate în limitele consumurilor actuale și chiar sub nivelul acestora.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Aproape toate blocurile de locuințe din localitate au fost anvelopate în ultimii 15 ani. De asemenea au fost anvelopate unitățile de învățământ
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu există la nivel de interes public alte proiecte în curs de implementare
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Actualul proiect va fi corelat cu cel de creștere a performanței energetice a clădirii Primăriei
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Efectele pot fi evaluate separat, respectiv: - exploatarea clădirii la 100% din capacitate la același consum factual din prezent, - exploatarea clădirii la 30% (ca în prezent), dar la 30% din consumul facturat actual Fie cumulativ, cu utilizare mixtă, respectiv: - exploatarea clădirii la 100% din capacitate 6-9 luni din an și la 30-50% din capacitate restul de 3-6 luni De asemenea, cu ocazia lucrărilor de instalare a surselor de energie regenerabilă (panouri solare), pot exista venituri suplimentare publice din injectarea în SEN (rețeaua locală) a suplimentului de energie electrică produsă, care pot compensa o parte din cheltuielile de exploatare
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Clădirea este bine întreținută și nu necesită lucrări ample de intervenție. Arhitectura este atât de personalizată încât nu se pot face intervenții de anvelopare pe exterior ci doar cu soluții de termoizolare pe interior. Pentru lucrările de amplasare a unor panouri fotovoltaice și solare pe acoperiș, vor fi necesare unele consolidări ale sarpantei pe interior, având în vedere vechimea de peste 30 de ani a lemnului. Nu sunt necesare măsuri de reabilitare seismică, clădirea fiind încadrată în clasa RslII cf normativului P 100/1-3/2013 (clădiri edificate după 1981). Lucrările se încadrează în cele pentru care Autorizația de construire poate fi eliberată direct, clădirea fiind încadrată un RLU al PUG aprobat al localității. Nu vor exista extinderi care

		sa modifice POT si CUT, astfel incat sa fie necesara documentatie derogatorie tip PUZ.
8.	Descrierea procesului de implementare	- Se va elabora Expertiza tehnica a cladirii cu incadrarea in clasa seismica, inclusiv validarea de catre expert a solutiilor de interventie pentru anvelopare ale cladirii - Se a intocmi Auditul energetic al cladirii, care va stabili performanta energetice existenta si propusa, pachetul de solutii de implementat si indicatorii de performanta tehnica si economica - Se va elabora DALI in baza documentelor de mai sus, cu estimarea valorii Devizului general si a solutiilor tehnice efective, inclusiv pentru echipamente, utilaje cu montaj, fara montaj si dotari. - Dupa semnarea contractului de finantare se va actualiza documentatia tehnico-economica (faza DALI) si Hotararea de aprobare a documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici, in scopul atingerii indicatorilor aferenti apelului de proiecte. - In termen de 3 luni de la data intrarii in vigoare a constructului de finantare, vom prezenta urmatoarele documente obligatorii: - Certificatul de urbanism; - Documentatia tehnico-economica -DALI (elaborata la nivel de proiect, impreuna cu devizul general in conformitate cu legislatia in vigoare. - In termen de 9 luni de la data intrarii in vigoare a contractului de finantare, vom prezenta urmatoarele documente obligatorii: - Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT) In cerintele documentatiilor de atribuire a contractelor de achizitie se va mentiona in mod obligatoriu conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH). Se va transmite contractul de achizitie pentru serviciile de proiectare, impreuna cu caietul de sarcini. - Autorizatia de construire emisa la nivel de proiect Se va transmite autorizatia de construire eliberata in vederea realizarii investitiei aferente proiectului in termen de valabilitate. - Proiect tehnic (PT) si, daca este cazul, Hotararea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, impreuna cu procesul-verbal de receptie a proiectului etnic. - In termen de 13 luni de la data intrarii in vigoare a contractului de finantare, se vor prezenta urmatoarele documente obligatorii: - Contractul de lucrari incheiat, impreuna cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole si subcapitole de cheltuieli conform HG

	nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora. Se va include în mod obligatoriu în contractul de lucrări conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH). - După încheierea contractului de execuție, se va prezenta, atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea acestora următoarele documente obligatorii: - Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarații privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E). - în termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, vor prezenta Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute din prezentul ghid. - în termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, se va prezenta Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document. - Controlul autorității publice va fi asigurat de către disciplina în construcții din cadrul Biroului Urbanism, împreună cu Serviciul de investiții în cooperare cu departamentul serviciul juridic.
9. Alte informații	

NUME SI PRENUME : Jarcalete Ion
 DATA 16.05.2022
 SEMNĂTURA

PRIMAR
 LUPULESCU GABRIEL

PREȘEDINTE

ȚĂ

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTITIEI
" Cresterea eficienței energetice la Casa de cultura „Mihai Eminescu” din Orasul Bragadiru, Judetul Ilfov "

a).CHELTUIELI AFERENTE PROIECTULUI

1. **Valoarea maxima eligibila a proiectului fara TVA: 9.309.071,84 lei**
calculata conform formulei din Ghidul specific -*COMPONENTA 10 - Fondul Local* în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), I.3 - *Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale:*
Valoarea maxima eligibila a proiectului = (aria desfasurata x cost unitar pentru lucrari de reabilitare moderata) =(5.403 mp X 350 eur) = 1.891.050 Eur x 4,9227 Lei = 9.309.071,84 lei curs de referinta de 1 euro= 4,9227 lei;
2. **Valoarea cheltuielilor neeligibile va fi calculata la faza de proiectare DALI dupa incheierea contractului de finantare si va cuprinde toate cheltuielile neeligibile conform instructiunilor din ghidul specific.**

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare, pentru varianta aleasă:

Indicatori de proiect

Capacități (în unități fizice și valorice):

- Suprafata construita la sol $A_c = 2065$ mp,
- Suprafata construita desfasurata (a tuturor nivelelor) $A_{cd} = 5403$ mp,
- Suprafata interioara incalzita $A_u = 3672,15$ mp,
- Volumul util incalzit $V_u = 19887,57$ mc
- Capacitate sala de spectacole 500 locuri
- Capacitate artisti in spectacol >100 persoane
- Spatii in birouri, cercuri culturale si metodice, biblioteca, Sali multifunctionale simultan >300 persoane

Interventii pentru cresterea eficientei energetice, asa cum au rezultat din Audit:

- Anveloparea peretilor exteriori pe interior cu vata minerala 10cm si gipscarton;
- Prevederea unui strat suplimentar de 20cm polistiren expandat in pod;
- Schimbarea tamplariei (ferestrelor) exterioare cu una mai performata cu 5-7 camere si 3 straturi de geam, inclusiv etansarea speciala pe contur pentru inlaturarea punctilor termica
- Termoizolarea salii de spectacole, a scenei si a zonei vestiarelor de langa scena cu vata minerala la intradosul placii de beton de la subsol;
- Termoizolarea cu polistiren extrudat de 5cm si refacerea pardoselilor in zona demisolului;
- Reconsiderarea sistemului de incalzire cu cazane noi automatizate la CT si unde este cazul inlocuirea coloanelor si legaturilor avariate sau nefunctionale;

- Prepararea apei calde menajere cu agent termic de la panouri solare exterioare; agentul termic in exces va putea fi folosit si pentru sistem de contracuren preincalzire si recuperare caldura pentru cazanele CT. Idem cazanele CT pot ajuta la prepararea apei calde menajere cand vremea nu este favorabila pentru captarea energiei solare;
- Sistem de ventilatie- climatizare numai pentru incalzirea-racirea zonei salii de spectacol cu 2 AVC-uri automatizate; restul spatiilor vor fi dotate cu aparate de aere conditionat pentru racire vara, alimentate exclusiv din sistemul propriu de productie a energiei electrice regenerabile
- Sistem de panouri fotovoltaice -150 buc x 0,445 kw/buc, inclusiv sistemele de acumulare si injectie in SEN sau local a surplusului de energie (total Pi 65-67 Kw)
- Esafodaj metalic in pod pentru sprijinirea in sistem independent a sistemului de panouri. Repararea invelitorii unde va fi necesar.
- Refacerea sistemului de evacuare a apelor meteorice de pe sarpanta corelat cu sistemul de panouri si interventiile necesare la streasina.
- Refacerea trotuarului in jurul cladirii, pentru a elimina infiltratiile de la peretii demisolului
- Inlocuirea instalatiei de iluminat cu lampi led si senzori de miscare. Modificarea tablourilor unde va fi necesar.
- Izolarea tubulaturii de ventilatie-climatizare existente, ca si a retelei interioare de apa calda si rece.

c) Indicatori de impact si de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții, pentru varianta aleasă:

Rezultat	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Econ %
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	223,146 to/an	95,982 to/an	57%
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1436518 kWh/an	696425 kWh/an	51,52%
Consumul anual de energie finală în clădirea publică (utilizând surse neregenerabile) (tep)	1354014 kWh/an	345662 kWh/an	74,47%

În urma implementării investiției va exista posibilitatea de a reduce consumurile generale, de a crește și scădea nivelul de iluminare în anumite zone și în anumite momente ale nopții. Aceste modernizări ale sistemului de iluminat vor permite și scăderea costurilor de întreținere și vor optimiza intervențiile pentru reparații / mentenanță și totodată vor crește gradul de confort și siguranță al cetățenilor pe timp de noapte.

PRIMAR

LUPULESCU GABRIEL

Sef Serviciu IAPPM

Jarcalere Ion

PRI

TE DE SEDINTĂ